

## СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Щорса, д.60Б

26.05.2023 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория – Восток»
Сведения об Администраторе собрания	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория – Восток» (ОГРН 1146679031729) Почтовый адрес: 620089, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная, стр. 42А, офис 702 Юридический адрес: 620089, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная, стр. 42А, офис 702 Контактный телефон +7(343) 226-02-10, вопросы по повестке: +7-982-686-6796 Адрес электронной почты: <a href="mailto:vostok@uk-ter.ru">vostok@uk-ter.ru</a> , Официальный сайт <a href="https://ek-territory.ru/">https://ek-territory.ru/</a> Ссылка <a href="https://ek-territory.ru/upravlyayushchaya-kompaniya/rekvizity//">https://ek-territory.ru/upravlyayushchaya-kompaniya/rekvizity//</a>
Форма проведения собрания	Заочное с использованием системы «Домонлайн»
Дата начала/окончания и время проведения собрания	с 16-00ч. 09.06.2023 г. до 18-00 ч. 17.07.2023 г.
Место (адрес) для передачи решений	- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенные в холлах подъездов на первом этаже многоквартирного дома № 60Б по ул. Щорса г. Екатеринбурга; - офис ООО «УЖК «Территория - Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щорса, д. 53, секция Н, в часы работы офиса.
Повестка дня собрания	<b>Вопрос 1.</b> Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 60Б по ул. Щорса г. Екатеринбурга. <b>Вопрос 2.</b> Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 60Б по ул. Щорса г. Екатеринбурга. <b>Вопрос 3.</b> Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щорса, д. 60Б, на следующих условиях: - о выборе способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете; - об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома; - о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете); - о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта; - о выборе уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; - об определении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты услуг по представлению платежных документов; - о выборе уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с третьими лицами.

**Вопрос 4.** Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 60Б по ул. Щорса г. Екатеринбурга. Наделение ООО «УЖК «Территория – Восток» (ИНН 6679060071, ОГРН 1146679031729, юридический адрес: 620089, г. Екатеринбург, ул. Машинная, стр. 42А, офис 702) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

**Вопрос 5.** Принятие решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 60Б по ул. Щорса г. Екатеринбурга, в том числе введение ограничений пользования им путем проведения работ по монтажу ограждения (включая ворота и калитки), системы контроля управления доступом на ворота и калитки в ограждении придомовой территории на придомовой территории многоквартирного дома № 60Б по ул. Щорса г. Екатеринбурга (далее по тексту - Работы). Утверждение перечня и стоимости Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение договоров на проведение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 60Б по ул. Щорса г. Екатеринбурга.

**Вопрос 6.** Принятие решения о заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме № 60Б по ул. Щорса г. Екатеринбурга с АО «Эр-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на проведение работ по установке и настройке **системы видеонаблюдения** (7 камер) в соответствии со схемой размещения в многоквартирном доме № 60Б по ул. Щорса г. Екатеринбурга силами АО «Эр-Телеком Холдинг» (далее по тексту - Работы). Утверждение перечня и стоимости Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение АО «Эр-Телеком Холдинг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 60Б по ул. Щорса г. Екатеринбурга за обслуживание системы видеонаблюдения.

*Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по пункту 7 повестки дня настоящего собрания.*

**Вопрос 7.** Принятие решения о заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме № 60Б по ул. Щорса г. Екатеринбурга с АО «Эр-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на оказание услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения (далее по тексту - Услуги). Утверждение стоимости, источника финансирования, срока оказания Услуги.

Наделение АО «Эр-Телеком Холдинг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, на начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 60Б по ул. Щорса г. Екатеринбурга за обслуживание системы видеонаблюдения.

*Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по пункту 6 повестки дня настоящего собрания.*

**Вопрос 8.** Принятие решения о ежегодном проведении праздников двора в многоквартирном доме № 60Б по ул. Щорса г. Екатеринбурга (Новый год, Масленица, День знаний либо День защиты детей). Утверждение стоимости услуг. Утверждение источника финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение договоров на проведение праздников двора, подписание актов выполненных работ/оказанных услуг.

**Вопрос 9.** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ 606 по ул. Щорса г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций). Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение соответствующего договора от имени собственников.

**Вопрос 10.** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 606 по ул. Щорса г. Екатеринбурга операторам связи (**интернет, телевидение, телефония**). Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов.

**Вопрос 11.** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 606 по ул. Щорса г. Екатеринбурга **физическим и юридическим лицам** (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 606 по ул. Щорса г. Екатеринбурга). Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение соответствующего договора от имени собственников.

**Вопрос 12.** Принятие решения о ежегодном проведении работ по благоустройству (включая приобретение и обслуживание деревянных и металлических конструкций на придомовую территорию, в том числе малых архитектурных форм на детскую игровую площадку, замена качелей, турников, скамеек, вазонов, не подлежащих ремонту и прочего общего имущества) и озеленению придомовой территории (приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за зелеными насаждениями (вскапывание газона под посадку зеленых насаждений, формовочная стрижка кустов, подкормка газона и зеленых насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей и т.д.) многоквартирного дома № 606 по ул. Щорса г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы). Утверждение периода выполнения, стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов.

**Вопрос 13.** Принятие решения об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 606 по ул. Щорса г. Екатеринбурга в холодное время года с применением специального автотранспорта (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях: утверждение стоимости и источника финансирования Услуги, наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

**Вопрос 14.** Принятие решения об оказании услуг по разработке паспорта фасада многоквартирного дома № 606 по ул. Щорса г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги). Утверждение стоимости, источника финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов.

**Вопрос 15.** Принятие решения о проведении работ по ремонту и восстановлению специальных технических общедомовых устройств (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей лифтового оборудования, насосного оборудования, пожарного оборудования, оборудования систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, ворот паркинга, паркинга, кровли и т.д.), а также ремонту мест общего пользования (в том числе приобретение материалов для ремонта: краски и т.п.) в подъездах многоквартирном доме № 606 по ул. Щорса г. Екатеринбурга, монтаж дополнительных электрических розеток в местах общего пользования в соответствии со схемой, приобретение ящиков для сбора отработанных элементов питания (далее - Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости Работ, источника финансирования, периода выполнения

	<p>Работ; наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.</p> <p><b>Вопрос 16.</b> Использование системы ГИС ЖКХ. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 606 по ул. Щорса г. Екатеринбурга по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования.</p> <p><b>Вопрос 17.</b> Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 606 по ул. Щорса г. Екатеринбурга.</p> <p><b>Вопрос 18.</b> Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 606 по ул. Щорса г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы.</p> <p><b>Вопрос 19.</b> Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 606 по ул. Щорса г. Екатеринбурга уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.</p>
<p><b>Порядок приема Администратором письменных решений, ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться</b></p>	<p><b>Порядок приема Администратором письменных решений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенные в холле подъезда на втором этаже многоквартирного дома № 606 по ул. Щорса г. Екатеринбурга;</li> <li>- офис ООО «УЖК «Территория - Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, Щорса, д. 53, секция Н, в часы работы офиса.</li> </ul> <p>Порядок направления собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования: путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в лифтовом холле первого этажа подъездов многоквартирного дома № 606 по ул. Щорса г. Екатеринбурга.</p> <p>Собственники, не предоставившие ООО «УЖК «Территория – Восток» контактную электронную почту, на которую поступит ссылка для участия в голосовании через систему ДомОнлайн, вправе обратиться к Администратору за получением бюллетеня в письменной форме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щорса, д. 53, секция Н, предварительно уведомив по телефону +7 (343) 286-11-16 (доб. 3513, 3505), либо написать заявление о предоставлении своей почты для дальнейшего участия в голосовании через систему ДомОнлайн.</p> <p>Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 606 по ул. Щорса г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы представить ООО «УЖК «Территория-Восток» письменный отказ от проведения данного общего собрания.</p> <p>Порядок передачи письменного отказа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- офис ООО «УЖК «Территория - Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щорса, д. 53, секция Н, в часы работы офиса.</li> </ul> <p>ООО «УЖК «Территория-Восток» обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе ООО «УЖК «Территория- Восток».</p> <p><b>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информационные стенды (доски объявлений), расположенные в холлах подъездов на первом этаже многоквартирного дома № 606 по ул. Щорса г. Екатеринбурга;</li> </ul>

	<p>- офис ООО «УЖК «Территория - Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щорса, д. 53, секция Н, в часы работы офиса.</p> <p><b>Материалы к собранию:</b></p> <p>1) Схема размещения видеокамер в многоквартирном доме № 60б по ул. Щорса г. Екатеринбурга.</p>
--	--

**С уважением, инициатор собрания!**